

**BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4219**/BC- HUD

Hà Nội, ngày **15** tháng 08 năm 2025

V/v: Công bố thông tin tình hình thực hiện các cam kết
với nhà đầu tư trái phiếu

Kính gửi: **- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
 - Người sở hữu Trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100106144;
 Đăng ký lần đầu ngày: 02/06/2011;
 Đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 04/11/2022;
 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 024 3773 8600; Số fax giao dịch: 024 3773 8640.



[Handwritten signature]

- Địa chỉ thư điện tử: hudgroup@hud.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp nhà nước.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Đầu tư phát triển nhà và kinh doanh nhà ở, bất động sản, các khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp; Cho thuê văn phòng làm việc.
- Mã số thuế: 0100106144.

2. Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/6/2025).

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

STT	Mã trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	HUDH2025001	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Không phát sinh

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Doanh nghiệp phát hành công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành:

S T T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	HUDH2025001	14/12/2020	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	+ Đầu tư vào chương trình, dự án của Tổ Chức Phát Hành; + Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành; + Các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật.	Tuân thủ

S T T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể)	Trái phiếu được bảo đảm bằng các tài sản sau: + Quyền sử dụng đất đối với lô đất tại số 2.4 NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000320 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 30/07/2009; + Toàn bộ tài sản gắn liền với đất và toàn bộ các quyền và lợi ích gắn liền với hoặc phát sinh liên quan đến tài sản gắn liền với đất (bao gồm nhưng không giới hạn tất cả các quyền, lợi ích, các khoản bồi hoàn (kể cả do tài sản bị thiệt hại do lỗi của bên thứ ba) và các khoản thanh toán khác mà HUD có được phát sinh từ hoặc liên quan đến tài sản) tại ô đất 2.4 NO, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	+ Thanh toán một phần gốc: vào ngày 14 tháng 12 hàng năm bắt đầu từ năm 2021; thanh toán phần gốc còn lại vào ngày 14/12/2025; + Thanh toán lãi: sáu (06) tháng một lần, vào ngày 14 tháng 06 và ngày 14 tháng 12 hàng năm.	Đủ; Đúng hạn
			Cam kết mua lại trước hạn	Mua lại theo thỏa thuận; Mua lại theo cam kết.	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng.	Tuân thủ
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)	a) Tổ Chức Phát Hành sẽ tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình và áp dụng đối với Trái Phiếu;	Tuân thủ



S T T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				b) Tổ Chức Phát Hành sẽ xin, gia hạn, duy trì hiệu lực và tuân thủ mọi chấp thuận cần thiết và quan trọng cho hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành cũng như cho việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành theo Các Điều Kiện Trái Phiếu này, Hợp Đồng Đại Lý và Các Hợp Đồng Bảo Đảm; c) Tổ Chức Phát Hành cam kết và đảm bảo sẽ sử dụng Số Tiền Bán Trái Phiếu đúng mục đích đã nêu tại phần IV.1 - Kế Hoạch Sử Dụng Tiền Thu Được Từ Đợt Phát Hành Trái Phiếu; d) Tổ Chức Phát Hành cam kết và bảo đảm rằng (1) Đại Lý Quản Lý Tài Khoản được quyền phong tỏa toàn bộ Số Tiền Bán Trái Phiếu trong Tài Khoản Trái Phiếu, và (2) Đại Lý Quản Lý Tài Khoản (hành động thay mặt và vì lợi ích của Những Người Sở Hữu Trái Phiếu) được quyền thực hiện theo dõi, giám sát việc sử dụng Số Tiền Bán Trái Phiếu của Tổ Chức Phát Hành theo đúng mục đích nêu tại Phương Án Phát Hành và Bản Công Bố Thông Tin này; e) Tổ Chức Phát Hành cam kết dùng nguồn thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh, hoạt động đầu tư, cổ tức và các nguồn thu hợp pháp khác để thanh toán mọi nghĩa vụ theo hoặc liên quan đến Trái Phiếu; f) Trong thời gian bất kỳ Trái Phiếu nào còn lưu hành, Tổ Chức Phát Hành cam kết cung cấp cho Người Sở Hữu Trái Phiếu báo cáo tài chính đã kiểm toán hàng năm, báo cáo tài chính 06 (sáu) tháng của Tổ Chức Phát Hành định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu; g) Trong thời gian bất kỳ Trái Phiếu nào còn lưu hành, Tổ Chức Phát Hành thực hiện mua bảo hiểm mọi rủi ro đối với	

S T T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				Các Tài Sản Bảo Đảm theo quy định của pháp luật, ưu tiên mua bảo hiểm tại Tổng Công ty bảo hiểm Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIC). Trong hợp đồng bảo hiểm ghi rõ Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm là người thụ hưởng trong trường hợp xảy ra rủi ro; h) Ngay sau khi Tổ Chức Phát Hành biết được một sự kiện có khả năng xảy ra hoặc đã xảy ra mà có thể dẫn đến một Sự Kiện Vi Phạm (như được định nghĩa tại Điều Khoản 17) thì Tổ Chức Phát Hành sẽ gửi thông báo cho tất cả Những Người Sở Hữu Trái Phiếu và Các Đại Lý để thông tin cụ thể về sự kiện đó; i) Tổ Chức Phát Hành sẽ thực hiện đúng các nghĩa vụ quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu này, Các Hợp Đồng Đại Lý và Các Hợp Đồng Bảo Đảm và đảm bảo rằng các nghĩa vụ quy định tại Các Hợp Đồng Đại Lý và Các Hợp Đồng Bảo Đảm là các nghĩa vụ và cam kết của chính Tổ Chức Phát Hành (nếu áp dụng) không tách rời với Các Điều Khoản Trái Phiếu này.	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VP (để CBTT trên website);
- Lưu: VT, TCKT.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Bùi Hoàng Kiêu

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Đỗ Hoài Đông